

证券代码：300660

证券简称：江苏雷利

公告编号：2023-053

江苏雷利电机股份有限公司

关于为境外子公司提供工业厂房租赁履约担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

江苏雷利电机股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年10月11日召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于为境外子公司提供工业厂房租赁履约担保的议案》，为满足墨西哥子公司生产业务的顺利开展，公司拟以全资子公司 XING KONG DEVELOPMENT LIMITED（以下简称“星空发展”）名义租用 OMA VYNMSA AERO INDUSTRIAL PARK, S.A. DE C.V.（以下简称“出租方”或“OMA VYNMSA”）为公司定制化建设的工业厂房，租期为7年。鉴于商业管理和实际需要，出租方提出须由公司作为担保方，公司同意为上述租赁事项提供连带责任担保，并授权董事长或其授权代表签署相关担保协议，担保总责任额不超过500万美元（按2023年10月11日汇率7.1779折算约合人民币3,588.95万元），担保额度的有效期与租赁协议期限一致。具体内容详见公司于2023年10月11日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于为境外子公司提供工业厂房租赁履约担保的公告》（公告编号：2023-052）。

二、担保进展情况

近日，公司及星空发展与 OMA VYNMSA 完成了《租赁协议》、《担保协议》的签署，约定在租赁协议期限内为控股子公司星空发展提供无条件、连带责任担保。同时，租赁协议中约定，待墨西哥子公司注册完成后，星空发展将租赁协议中涉及的所有权利与义务全部转让给墨西哥子公司。

三、担保协议的主要内容

公司与出租方签订担保协议，为星空发展提供厂房租赁履约担保，具体如下：

1、担保人：江苏雷利电机股份有限公司

2、被担保人：XING KONG DEVELOPMENT LIMITED

3、担保期限：本担保为持续担保，适用于并涵盖初始租赁期限及延期租赁。

4、担保人责任：担保人对租约的履行承担无条件、连带保证责任。在不限制一般性的情况下，担保人在本担保项下的责任应保持完全有效，不考虑以下任何原因，也不受以下任何原因的影响或损害，其中任何原因可在未经担保人同意或通知的情况下采取：(a)或永久偏离租约任何条款或规定的任何书面同意；(b)租约到期或终止；(c)任何放弃、纵容、同意或未能履行承租人在租约项下的任何义务；(d)承租人放弃或免除其在担保义务下的责任，或出租人行使或不行使租约或本担保项下的任何权利或补救措施，或法律或与之对等的规定下的任何权利和补救措施；(e)承租人转让或以其他方式转让租约或转租租赁场所；(f)为履行承租人在租约项下的义务而提供的任何担保的接收、申请或释放；(g)接受部分履约担保义务；(h)承租人在任何破产、无力偿债、接管、重组、清算或类似程序中的释放或解除；(i)在任何破产、资不抵债、接管、重组、清算或类似程序中，对承租人的责任或承租人的财产的伤害、限制或修改，或对执行承租人在租约下的上述责任的任何补救措施，因任何适用的破产或无力偿债法律或其他法规的任何现行或未来规定的实施，或因任何法院或法庭的决定而产生；(j)在任何此类诉讼中拒绝或否认租约；以及(k)由于与承租人有关的任何原因而终止任何担保义务，包括任何合法存在的终止，或其在墨西哥开展业务的资格或注册。担保人即便放弃其具备的任何担保人资格和保证抗辩的权利都是被允许的。

5、禁止反悔：如果出租人将租赁物抵押转让或将租赁物和担保物转让给银行或其他贷款机构（以下简称“贷款人”），担保人应在合理的书面要求下，在适用和真实的范围内，向贷款人提供一封信，说明担保人确认收到出租人关于出租人转让担保的通知；担保完全有效；未对最初签署的担保进行任何变更；未经贷款人事先书面批准，担保人不得对担保进行任何修改；且出租人向担保人发出的通知包括出租人不可撤销的授权和指示，以向贷款人支付租约项下到期的所有款项，此后支付的所有款项应在贷款人或其受让人指示的时间和地点支付给贷款人或其转让人。

6、担保金额：累计不超过 500 万美元。

7、拖欠利息：如果担保人未能按照担保书的规定向出租人支付到期应付的

任何款项，则担保人应承担任何此类款项自拖欠之日起的利息，按照《华尔街日报》公布的当时“基准”年利率的 1.5 支付，或其任何后续替代年利率（或在没有《华尔街日报》宣布的“基准”利率的情况下，应使用花旗集团（N. A.）使用或宣布的“基准”利率作为该指数利率）。

8、本次担保无反担保。

四、累计对外担保金额及逾期担保事项

截至本公告日，公司及子、孙公司的担保额度为 15,588.95 万元人民币，上述金额占公司最近一期（截至 2022 年 12 月 31 日）经审计净资产的比例为 4.90%。公司及子、孙公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

五、备查文件

租赁协议及其附件

特此公告

江苏雷利电机股份有限公司

董事会

2023 年 10 月 23 日